



ЗАРЕЄСТРОВАНО

УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ
КРОПИВНИЦЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ 40131214
(найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю, який провів реєстрацію)

14 вересня 2022

Начальник управління
Державного архітектурно-
будівельного контролю
Міської ради міста
Кропивницького

(посада)

(підпис)

(прізвище, ім'я, по батькові)

ВИТЯГ з Реєстру будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва

Реєстраційний номер: КД012220831950
Статус документа: Діючий
Тип документа: Видача дозволу на виконання будівельних робіт

Підстава формування витягу

| | |
|----------------------------|---|
| Реєстраційний номер Витягу | КД012220831950-2 |
| Причина виникнення дії | Виправлення технічної помилки реєстратора |
| Підстави внесення зміни | Виправлення технічної помилки реєстратора |
| Джерело зміни даних | Внесено реєстратором |
| Рішення щодо зміни | запит прийнято |
| Опис зміни | Виправлення технічної помилки реєстратора |
| Номер вхідного документа | - |
| Дата вхідного документа | 14.09.2022 |
| Відомості про заявника | |

Наявність документів про непідтвердження відомостей

Інформацію не зазначено

Інформація про вхідний документ

| | |
|--------------------------|--------------------------|
| Номер вхідного документа | ПД-310822-44554, Дія №56 |
| Дата вхідного документа | 31.08.2022 |

Відомості про заявників

| Назва | Контакти | Місце реєстрації | Повірені |
|--|--------------------|--|----------|
| ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "АСТАРТА ГРУП" (33333798) (ініціатор) Юридична особа | +38(067)-520-31-13 | УКРАЇНА, Кіровоградська обл., Кропивницький район, Кропивницька територіальна громада, м. Кропивницький (станом на 01.01.2021), вулиця Героїв Маріуполя (Родимцева генерала) , б. 89 | |

Відомості про чергу/пусковий комплекс, що вводяться в експлуатацію

Інформацію не зазначено

Відомості про об'єкт

| Назва | Характеристика |
|---------------------------------|---|
| Вид будівництва | Нове будівництво |
| Назва об'єкта будівництва | нове будівництво багатопверхового багатоквартирного житлового будинку по вул. Рівненській, 7 в м. Кропивницькому |
| Код ДКБС | 1122.2 Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні |
| Клас наслідків | СС2 |
| Тип | Містобудівні умови та обмеження |
| Містобудівні умови та обмеження | MU01:7911-2444-8051-3444 №44121-046-05 від 2021-06-03 / Діючий(видав УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ КРОПИВНИЦЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ) |
| Спосіб будівництва | З залученням підрядника |

Місце розташування об'єкта будівництва та адреса

| | |
|---------------|--|
| Тип адреси | З точністю до будинку |
| Індекс | 25006 |
| Адреса | Кіровоградська обл., Кропивницький район, Кропивницька територіальна громада, м. Кропивницький (станом на 01.01.2021), вулиця Рівненська |
| Номер будинку | 7 |
| Корпус | |

Містобудівні умови та обмеження

| | |
|------------------------|--|
| Реєстраційний номер | MU01:7911-2444-8051-3444 Редакція №1 |
| Номер документу | 44121-046-05 |
| Назва органу, що видав | УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ КРОПИВНИЦЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (02498694) |
| | |

| | |
|--|---|
| Дата видачі | 03.06.2021 |
| Вид будівництва | Нове будівництво |
| Назва об'єкта будівництва, що повинна відображати вид будівництва та місце розташування об'єкта | нове будівництво багатоповерхового багатоквартирного житлового будинку по вул. Рівненській, 7 в м. Кропивницькому |
| Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах | 20 |
| Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки | 60 |
| Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) | 60 |

Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується

| №п/п | Назва обмеження | Відстань | Примітка |
|------|--------------------------------|----------|--|
| 1 | до існуючих інженерних мереж | 5 | |
| 2 | до існуючих будинків та споруд | 15 | остаточно визначити робочим проектом відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 |
| 3 | до ліній регулювання забудови | 3 | |
| 4 | до червоних ліній | 6 | |

Планувальні обмеження

| №п/п | Назва зони | Площа покриття | Примітка |
|------|---------------------------|----------------|----------|
| 1 | зони регулювання забудови | 3 | |

Охоронні зони

Інформацію не зазначено

Документ, що засвідчує право власності (користування) земельною ділянкою

| Кадастровий номер | Документ на право користування | Площа | Цільове призначення | Функціональне призначення |
|------------------------|--|-----------|--|--|
| 3510100000:33:299:0013 | №41748053 від 28.04.2021, , земельна ділянка розміром 0,2516 га №7042795 від 18.09.2014, , 7.05.2037, в оренду передається земельна ділянка загальною площею 0,2517 га (в тому числі по угіддях: 0,2517 га - землі трьох і більше поверхової житлової забудови). | 0.2516 га | 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку | не зазначено Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення |

| | | | | |
|------------------------|---|-----------|--|--|
| | | | <u>Цільове призначення за КВЦПЗ - діє з 15.02.2011 року:</u> | земельної ділянки: відповідає |
| 3510100000:33:299:0013 | акт приймання-передачі нерухомого майна, № 344 від 13.04.2012 | 0.2516 га | | не зазначено Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: не зазначено |

Проектна документація

| | |
|----------------------------|--|
| Реєстраційний номер | PD01:7780-4121-8302-1483 Редакція №2 |
| Назва об'єкта проєктування | Нове будівництво багатоквартирного багатопверхового житлового будинку по вул. Рівненській, 7 в м. Кропивницькому Кіровоградській області |
| Проектна організація | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МОДЕРН"(31975198) |

Відомості про затвердження проєктної документації замовником

Інформацію не зазначено

Відповідальні особи

| №п/п | Посада | ПІБ, Сертифікат | Контактний телефон | Найменування документа про призначення | Номер документа про призначення | Дата документа про призначення |
|------|--------|--|--------------------|--|---------------------------------|--------------------------------|
| 1 | | ПИРОГОВА АЛЛА ВЛАДИСЛАВІВНА (АА 000082) | +38(066)-454-40-44 | Наказ | 35/2021 | 01.12.2021 |
| 2 | | Завірюха Олександр Юрійович (АР 000630) | +38(050)-900-76-58 | наказ | 35/2021 | 01.12.2021 |
| 3 | | Завірюха Олександр Юрійович (АР 000630) | +38(050)-900-76-58 | наказ | 35/2021 | 01.12.2021 |
| 4 | | Завірюха Олександр Юрійович (АР 000630) | +38(050)-900-76-58 | наказ | 35/2021 | 01.12.2021 |
| 5 | | Завірюха Олександр Юрійович (АР 000630) | +38(050)-900-76-58 | наказ | 35/2021 | 01.12.2021 |
| 6 | | Завірюха Олександр Юрійович (АР 000630) | +38(050)-900-76-58 | наказ | 35/2021 | 01.12.21 |
| 7 | | Завірюха Олександр | +38(050)-900- | наказ | 35/2021 | 01.12.2021 |

| | | | | | | |
|---|--|--|------------------------|-------|---------|------------|
| | | Юрійович (АР 000630) | 76-58 | | | |
| 8 | | Завірюха Олександр Юрійович (АР 000630) | +38(050)-900- 76-58 | наказ | 35/2021 | 10.12.21 |
| 9 | | Завірюха Олександр Юрійович (АР 000630) | +38(050)-900- 76-58 | наказ | 35/2021 | 01.12.2021 |

Об'єкти будівництва

| Об'єкт | ТЕП | | | |
|--|--|-----------------|-----------------|--------------------------|
| Житловий будинок Тип: Будинок Код ДКБС: 1122.1 Будинки багатоквартирні масової забудови Вид будівництва: Нове будівництво Примітка до періоду будівництва: не вказано | Показник | Значення | Примітка | За чергами і п.к. |
| | Будівельний об'єм нижче відм. 0.00, м3 | 1084 | | |
| | Загальний будівельний об'єм, м3 | 10037.84 | | |
| | Загальна площа приміщень, м2 | 1855.32 | | |
| | Площа забудови, м2 | 433.6 | | |
| | Річна потреба в воді (тис. м3), | 14.742 | | |
| | Річна потреба в електроенергії, кВт·год | 353354 | | |
| | Річна потреба в тепловій енергії (Гкал), | 1682 | | |
| | Горище (технічне горище), од | 1 | | |
| | Поверховість, поверхів | 6 | | |
| | Тривалість експлуатації, р. | 100 | | |
| | Загальна кількість квартир, квартир | 41 | | |
| | Кількість двокімнатних квартир, квартир | 6 | | |
| | Загальна площа однокімнатних квартир, м2 | 1261.1 | | |
| | Загальна площа квартир, м2 | 1582.24 | | |
| | Загальна площа будівлі , м2 | 1855.32 | | |
| | Кількість створених робочих місць, шт | 5 | | |
| | Житлова площа двокімнатних квартир, м2 | 175.32 | | |
| | Житлова площа приміщень, м2 | 726.59 | | |
| | Будівельний об'єм вище відм. 0.00, м3 | 8953.84 | | |
| Кількість надземних поверхів, од | 6 | | | |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| Кількість поверхів, од | 6 | | |
| Тривалість будівництва, міс | 11 | | |
| Кількість однокімнатних квартир, квартир | 35 | | |
| Загальна площа двокімнатних квартир, м2 | 321.14 | | |
| Загальна житлова площа квартир, м2 | 726.59 | | |

Інженерне обладнання

| Показник | Значення |
|----------------------------------|------------|
| Опалення | Місцеве |
| Вентиляція | Так |
| Водопостачання | Так |
| Каналізація та водовідведення | Центральна |
| Газопостачання | Так |
| Електропостачання та освітлення | Так |
| Слабкострумні пристрої | Так |
| Блискавкозахист | Так |
| Домофон | Ні |
| Автоматизація та диспетчеризація | Ні |

Експертиза проекту

| Реєстраційний номер | Експертна організація | Сертифікований експерт | Тип | Номер експертизи | Тип висновку | Коротка рецензія |
|--------------------------|--|--|---|--------------------------------|--------------|---|
| EX01:7895-8765-9902-2711 | Філія ДП "Укрдержбудекспертиза" у Кіровоградській області (35851226) | МУРОВА ЛЮДМИЛА ОЛЕКСАНДРІВНА (АЕ 001442, АЕ 006372, АЕ 000123, АЕ 006393) | щодо розгляду проектної документації на будівництво | 12-0062/01-22 (від 22.07.2022) | Позитивний | Не вимагається для документів, що надійшли із поратлу Дія |

Авторський нагляд

| ПІБ, сертифікат | Телефон | Статус погодження |
|-----------------------------|---------|--------------------|
| Завірюха Олександр Юрійович | | внесено замовником |

Технічний нагляд

| | | |
|--|--|--|
| | | |
|--|--|--|

| | | |
|--|----------------|--------------------------|
| ПІБ, сертифікат | Телефон | Статус погодження |
| Нежевець Андрій Володимирович (АТ 009213, АЕ 003324, АТ 008320) | 380504573428 | внесено замовником |

Договір з генеральним підрядником

| | |
|-----------------------------------|--|
| Реєстраційний номер | CD01:6080-3846-6597-8859 Редакція №1 |
| Номер договору | 26-08/22 |
| Дата підписання договору | 26.08.2022 |
| Організація Генеральний підрядник | Товариство з обмеженою відповідальністю "БУД-КОНТРОЛЬ"(36098428) |
| Головний виконроб | |
| Телефон виконроба | +38(066)-464-26-44 |

Ліцензії організації підрядника

| №п/п | Номер ліцензії | Дата видачі ліцензії | Дата початку терміну дії | Дата граничного терміну дії | Статус ліцензії |
|------|----------------|----------------------|--------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|
| 1 | ЕЛЕКТРОННА | 13.04.2017 | 29.03.2017 | 29.03.2022 | заява про безстроковість ліцензії |
| 2 | АВ458782 | | 24.02.2009 | 24.02.2012 | заява про отримання ліцензії |
| 3 | 2013036027 | | 28.08.2018 | | Повідомлення – зміна місцезнаходження |

Віповідальні за виконання робіт

| №п/п | Посада | ПІБ | Контактний телефон | Види виконаних робіт | Назва документа | Номер документа | Дата видачі |
|------|----------|----------------------------|--------------------|----------------------|-----------------|-----------------|-------------|
| 1 | Виконроб | Томило Василь І Васильович | +38(066)-464-26-44 | | Наказ | 2 | 01.08.2022 |
| 2 | Виконроб | Томило Василь Васильович | +38(066)-464-26-44 | | Наказ | 2 | 01.08.2022 |

Субпідрядники

Інформацію не зазначено

Оцінка впливу на довікілля

Історія змін

| Запит | Інформація |
|----------|------------------|
| № запиту | Вхідний документ |

| | |
|---|---|
| <p>КД012220831950-2</p> <p>Статус</p> <p>запит прийнято</p> | <p>№- від 14.09.2022</p> <p>Заявник</p> <p>Підстава зміни Виправлення технічної помилки реєстратора</p> <p>Текст зміни Виправлення технічної помилки реєстратора</p> |
| <p>№ запиту</p> <p>КД012220831950-1</p> <p>Статус</p> <p>запит прийнято</p> | <p>Вхідний документ</p> <p>Заявник</p> <p>Підстава зміни Виправлення технічної помилки реєстратора</p> <p>Текст зміни підписано не відповідальною особою</p> |

Документ створено
в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 14.09.2022